



Waterpas 2 15 Marknesse

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: bedrijfsunit aan de Waterpas 2-15 te Marknesse.

Op het bedrijventerrein van Marknesse bieden wij deze bedrijfsunit te huur aan. De unit heeft een oppervlakte van circa 52 m².

De unit heeft een eigen toegang door middel van een elektrische overheaddeur (ca. 3,5 x 4,0 meter) en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is bestraat met klinkers en voor de unit liggen 2 stelconplaten. Geheel is voorzien van een hekwerk met 2 toegangsschuifpoorten.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein heeft een strategische ligging op korte afstand van Emmeloord, Steenwijk en Meppel. Ook qua vaarverbinding heeft Marknesse een zeer gunstige ligging tussen het IJsselmeerlaan, het Zwarte Water en De Wieden/ Weerribben.

Afmetingen

Het betreft hier een unit van ca. 52 m² (afmeting ca. 9,45 x 5,50 meter).

Voorzieningen

- Meterkast (stroom- en watermeter);
- Krachtstroomaansluiting aanwezig;
- Afvoer aanwezig voor een toilet;
- 9-Led armaturen.

Huurprijs

€ 475,00 per maand, exclusief BTW (exclusief water en elektra)

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurcontract

De model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Omschrijving

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 2 maanden huur.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



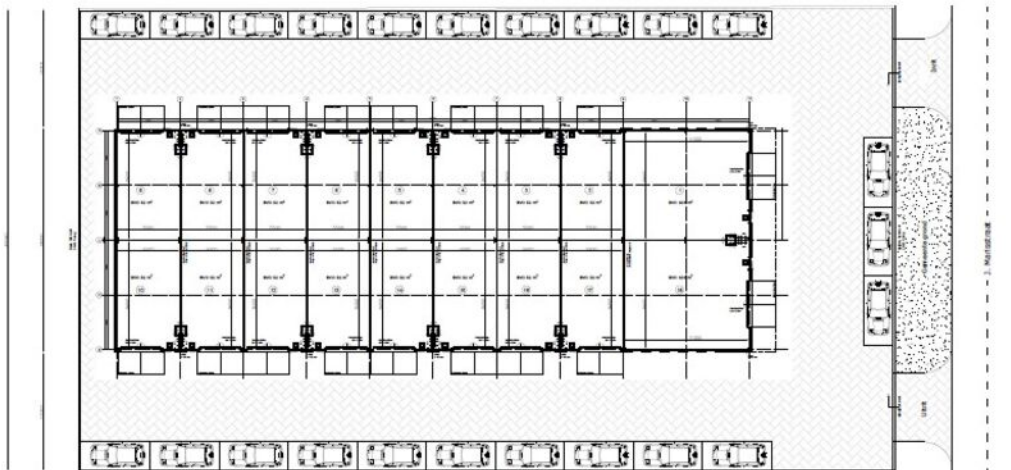








Plattegrond



Plattegrond

KLEINBOUW INDELLIGENTCENTRUM AAN DE
V. NEDERSTRAAT DE KANDELIJKE

ONTWERPTEKENING

1145 - 001

Ontwerper	KLEINBOUW B.V.	1
Datum	10-07-2022	2
Ontwerp	1:100	3
Datum	10-07-2022	4
Datum	10-07-2022	5

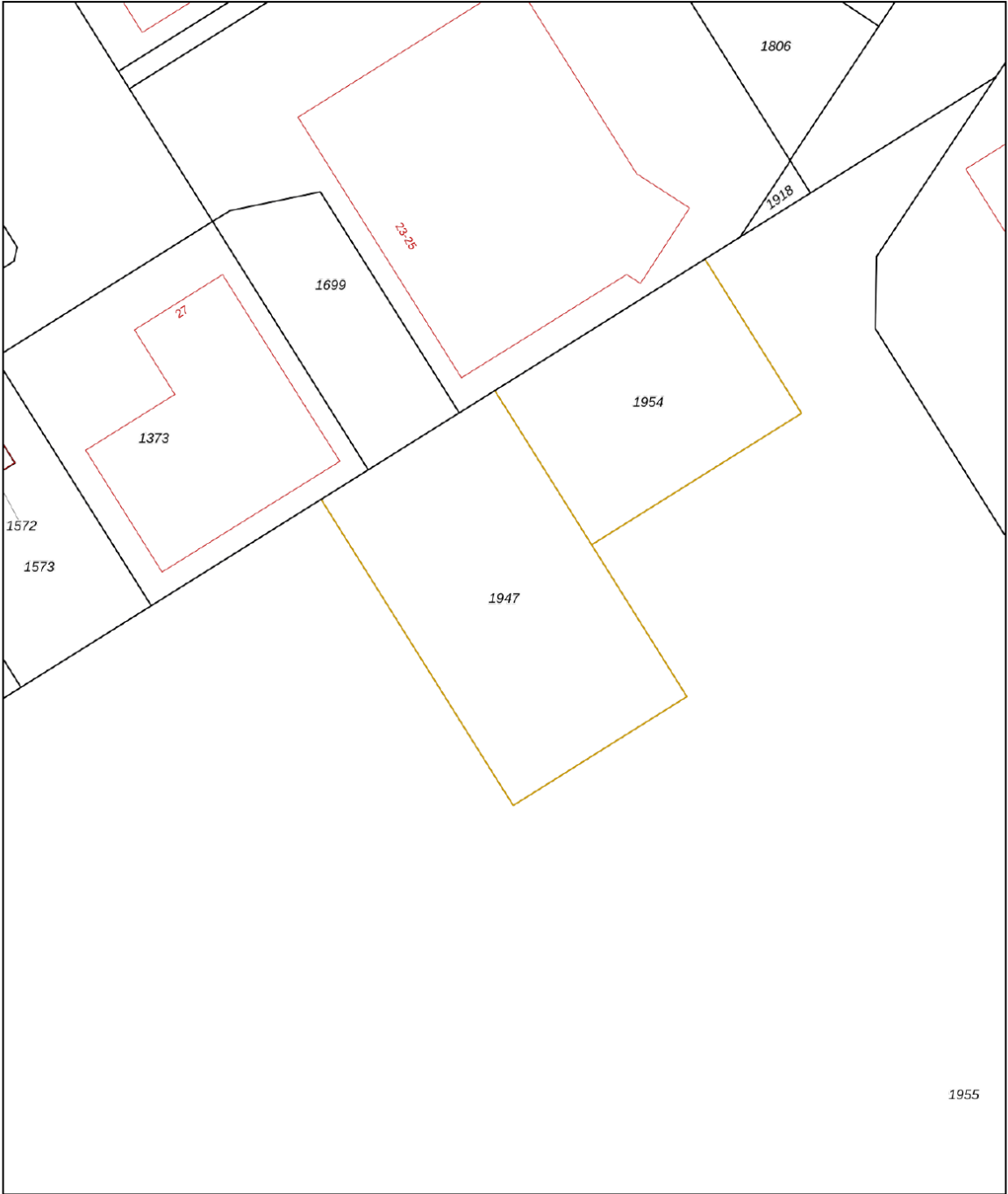
KLEINBOUW B.V.
Kleinbouw B.V. is een onderdeel van de
Kleinbouw Groep. De Kleinbouw Groep is een
groep van bedrijven die samenwerken aan
het bouwen van duurzame woningen.

Wijzigingen voorbehouden

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ

Perceel 1947

kadaster

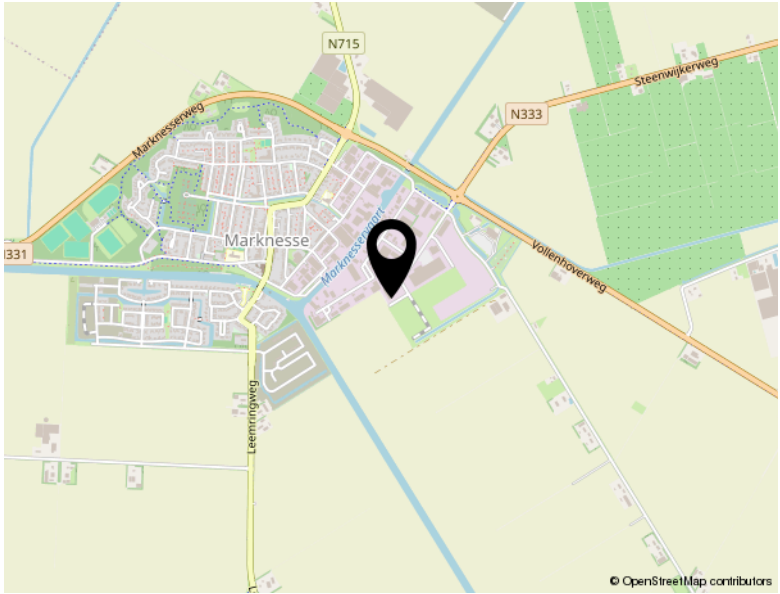
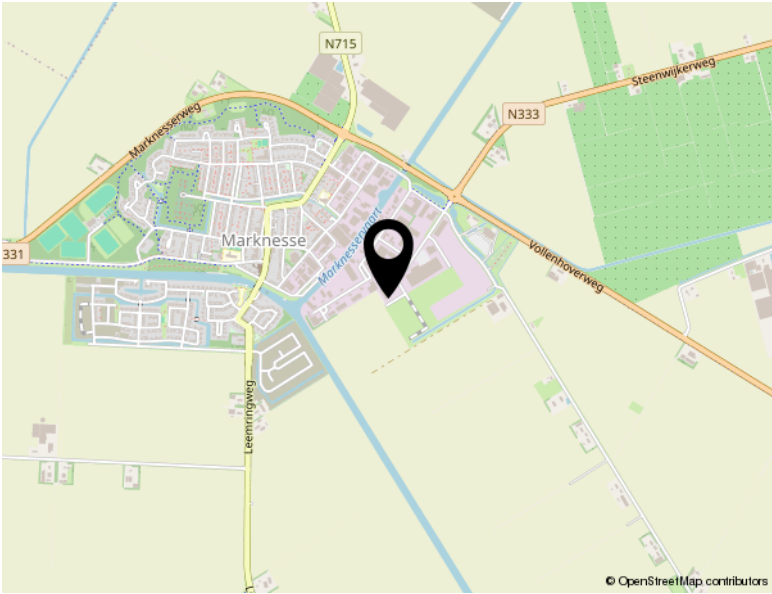
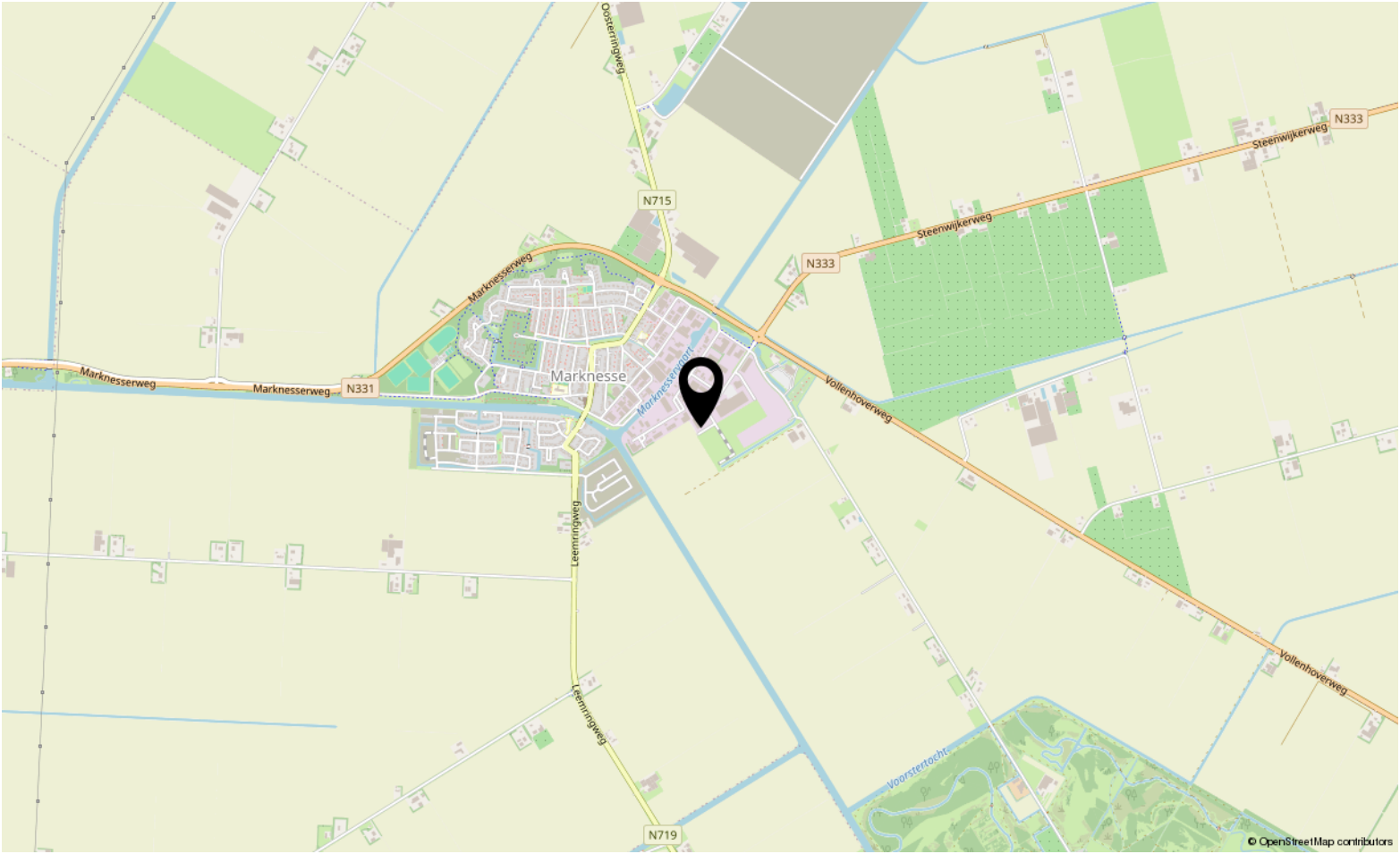


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

WATERPAS 2 15
Marknesse



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

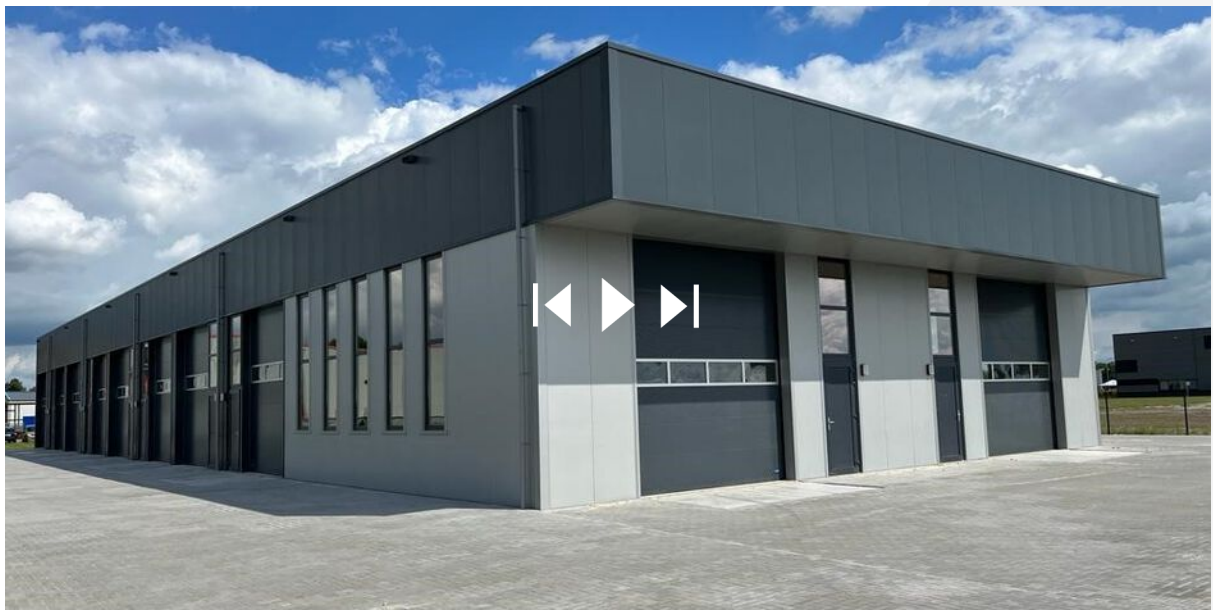
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Waterpas 2 15, Marknesse



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl